

Hausverwaltung & Immobilien

FreYGmbH



**ZUVERLÄSSIGKEIT
UND VERTRAUEN**



WIR ÜBER UNS

Unsere Wurzeln reichen bis in die siebziger Jahre zurück. Damals gründete Herr Friedrich Frey die Firma Frey Immobilien als Einzelunternehmen. Als der Unternehmensgründer im Jahre 2005 verstarb, wurde das Unternehmen vollkommen neu strukturiert. So wurden die Geschäftsbereiche mit der Spezialisierung auf die Verwaltung von Immobilien im Rahmen der Miet- und WEG-Verwaltung und die Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien erweitert. Im Jahr 2010 erfolgte als Konsequenz aus dieser Expansion der Umzug in die neuen und größeren Geschäftsräume in der Bahnhofstraße 101 in Rheinberg.

UNSERE PHILOSOPHIE

Als lokaler Anbieter in den Bereichen Immobilienverwaltung und Immobilienvermittlung sind wir Ihr Spezialist in Rheinberg, Xanten, Moers und am gesamten linken Niederrhein bis Duisburg. Zurzeit betreuen wir rund 1 000 Wohneinheiten in den Bereich WEG, Miete und Sondereigentum. Dank kurzer Entscheidungswege wird Ihr Objekt stets optimal betreut.

Wir verfügen über ein umfangreiches Netzwerk aus Handwerkern, Architekten und Bauingenieuren.

Anfallende Reparatur-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen werden professionell geplant und ausgeführt. Wir bevorzugen dafür ortsansässige Handwerksfirmen mit jahrzehntelanger Erfahrung.

Im Bereich der Immobilienvermittlung besitzen wir eine hervorragende Marktkennntnis und bieten Ihnen eine umfassende Dienstleistungspalette in den Bereichen Verkauf und Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

UNSER TEAM

Unser engagiertes Team besteht aus vier Mitarbeitern. Diese sind alle ausgebildete Kaufleute und haben darüber hinaus zusätzliche Qualifikationen, wie beispielsweise eine Fortbildung zum Immobilienfachwirt (IHK), vorzuweisen. Ebenso wie bei unseren Kundenbeziehungen legen wir auch im Bereich des Personal-

stamms Wert auf eine langfristige und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Um unseren Kenntnisstand in Bezug auf aktuelle Entwicklungen der Rechtsprechung im Miet- und WEG-Bereich stets auf dem neuesten Stand zu halten, absolvieren alle unsere Mitarbeiter in regelmäßigen Abständen Schulungen und Seminare bei den einschlägigen Fachverbänden im Bereich der Immobilienverwaltung. Wir sind Mitglied des Verbandes der nordrhein-westfälischen Immobilienverwalter.



UNSER SERVICE-PLUS FÜR SIE

Als besonderen Service bieten wir Ihnen einen Online-Bereich an, in dem sämtliche Objektunterlagen jederzeit für Eigentümer abrufbar sind. Dies können beispielsweise Nebenkostenabrechnungen, Versammlungsprotokolle und Stammunterlagen sein.

Wir setzen auf stabile und langfristige Kundenbeziehungen. Deswegen haben Sie bei uns stets einen persönlichen Ansprechpartner, der Ihre Immobilie exklusiv betreut. Dadurch können wir Ihnen unkomplizierte Vor-Ort-Lösungen und extrem kurze Entscheidungswege anbieten. Somit gewährleisten wir Ihnen eine rasche Abhilfe bei allen Schadensarten. Sie melden – wir kümmern uns und benachrichtigen umgehend unsere Hausmeister oder die zuständigen Handwerker.



UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE IM ÜBERBLICK

Immobilienverwaltung (Mietobjekte, Wohneigentümergemeinschaften und Sondereigentum)

- Die Übernahme der laufenden Buchhaltung der Eigentümergemeinschaft
- Das Aufstellen eines Wirtschaftsplanes für das laufende Kalenderjahr unter Berücksichtigung der zu erwartenden Kosten, Abrechnung über das abgelaufene Kalenderjahr
- Die Durchführung notwendiger Mahn- und Klageverfahren
- Die Durchführung regelmäßiger Objektbegehungen zur Prüfung des Objektzustandes
- Die Annahme von Reparaturmeldungen und Auftragsvergabe bei Instandsetzungsarbeiten
- Die Vorbereitung und Umsetzung größerer Instandsetzungs- /Instandhaltungsmaßnahmen
- Die Durchführung jährlicher Eigentümerversammlungen und Umsetzung der darin getroffenen Beschlüsse
- Die Kommunikation mit Eigentümern, Beirat, Versorgern, Behörden, Hausmeistern und Handwerkern

Immobilienvermittlung – Verkauf

- Marktgerechte Bewertung Ihrer Immobilie
- Erstellung eines Vermarktungskonzeptes
- Professionelle Exposé-Erstellung
- Publikation im Print- und Onlinebereich
- Interessentenerfassung, Besichtigungsdurchführung
- Vorlage aller Daten zur Entscheidungsfindung
- Begleitende Vertragsverhandlungen, Vorbereitung des Notartermins

Immobilienvermittlung – Vermietung

- Professionelle Exposé-Erstellung mit Foto-Service
- Direktansprache unserer aktuellen Interessenten
- Publikation im Print- und Onlinebereich
- Interessentenerfassung, Besichtigungsdurchführung
- Prüfung der Bonität durch Selbst- und Schufa-Auskunft
- Abschluss eines juristisch einwandfreien Mietvertrages

Soweit nicht anders vereinbart, sind diese Leistungen für unsere Auftraggeber kostenfrei.



winnekens
WASSERSCHADENSANIERUNG

Komplettsanierung nach Wasserschaden · Neubautrocknung · Beheizung
Estrich- und Wandflächentrocknung nach Rohrleitungs-, Löschwasser- und
Überschwemmungsschäden · Kondentrockner-Mietstation

Winnekens GmbH · 47495 Rheinberg · Telefon 0 28 43 - 21 11



winnekens
MALERBETRIEB

Lackier- und Tapezierarbeiten · Fassadengestaltung
Bodenverlegung · Kreative Raumgestaltung

Winnekens · 47495 Rheinberg · Telefon 0 28 43 - 21 11

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Gerne stellen wir Ihnen unsere Leistungen vor, gerne auch im Rahmen einer Eigentümerversammlung. Sprechen Sie uns an, wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen!

Ihr Kontakt zu uns

Hausverwaltung & Immobilien Frey GmbH
Bahnhofstraße 101
47495 Rheinberg

Tel.: 02843 6141
Fax: 02843 80280

Mail: info@frey-immo.de



Web: www.frey-immo.de



ELEKTRO MERTIN & NÖDING GmbH
Mehr als 35 Jahre Ihr kompetenter Partner für Elektrotechnik



Elektroinstallation • Wärmepumpen
Telefonanlagen • Antennenanlagen
Elektroheizung • Industriemontagen
Netzwerktechnik • Alarmanlagen
Photovoltaikanlagen



24 Stunden Notdienst 0172 6020336

Rheinberger Str. 84a • 47495 Rheinberg • Tel.: 02843 3114
Fax: 02843 9457 • info@elektro-mertin.de • www.elektro-mertin.de

Immer da, immer nah.

PROVINZIAL
Die Versicherung der Sparkassen

Kompetenz und persönlicher Service – Ihre Provinzial-Geschäftsstelle vor Ort.



Geschäftsstelle **Gericke - Stiel - Verkühlen OHG**
Außenwall 114 • 47495 Rheinberg • Telefon 02843 97080
gericke.stiel.verkuehlen@gs.provinzial.com

www.provinzial.com

Ralf Bonse
Hausmeisterservice

Grünanlagenpflege • Treppenhausreinigung • Kleinreparaturen

Holunderweg 10 • 47475 Kamp-Lintfort

Tel. 01 73 - 1 03 66 33 • Fax 0 28 42 - 71 04 11

e-mail ralf.bonse@freenet.de

Der Spezialist vom Niederrhein für Ihre Heiz- und Nebenkosten-Abrechnungen



TENIÉ UND GORES

- ▶ Sichere und präzise Heizkostenerfassung
- ▶ Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnung

Mit aktueller Funktechnik von Tenié u. Gores

- ▶ Ablesung ohne Betreten der Wohnung
- ▶ Wegfall von Terminabsprachen
- ▶ günstigere Servicekosten

Tenié u. Gores GmbH • Am Schornacker 23 • 46485 Wesel
Telefon: 0281 / 5 12 12 • Fax: 0281 / 5 27 54
info@tenieundgores.de • www.tenieundgores.de

DACHTECHNIK SCHMETTER



- ▲ Energieberater im Handwerk
- ▲ Bedachung
- ▲ Bauklempnerei
- ▲ Schiefer- und Ziegelarbeiten
- ▲ Fotovoltaik- und Solaranlagen

Tel.: 0 28 02 / **76 54**
Fax: 76 56
Weseler Straße 92
46519 Alpen